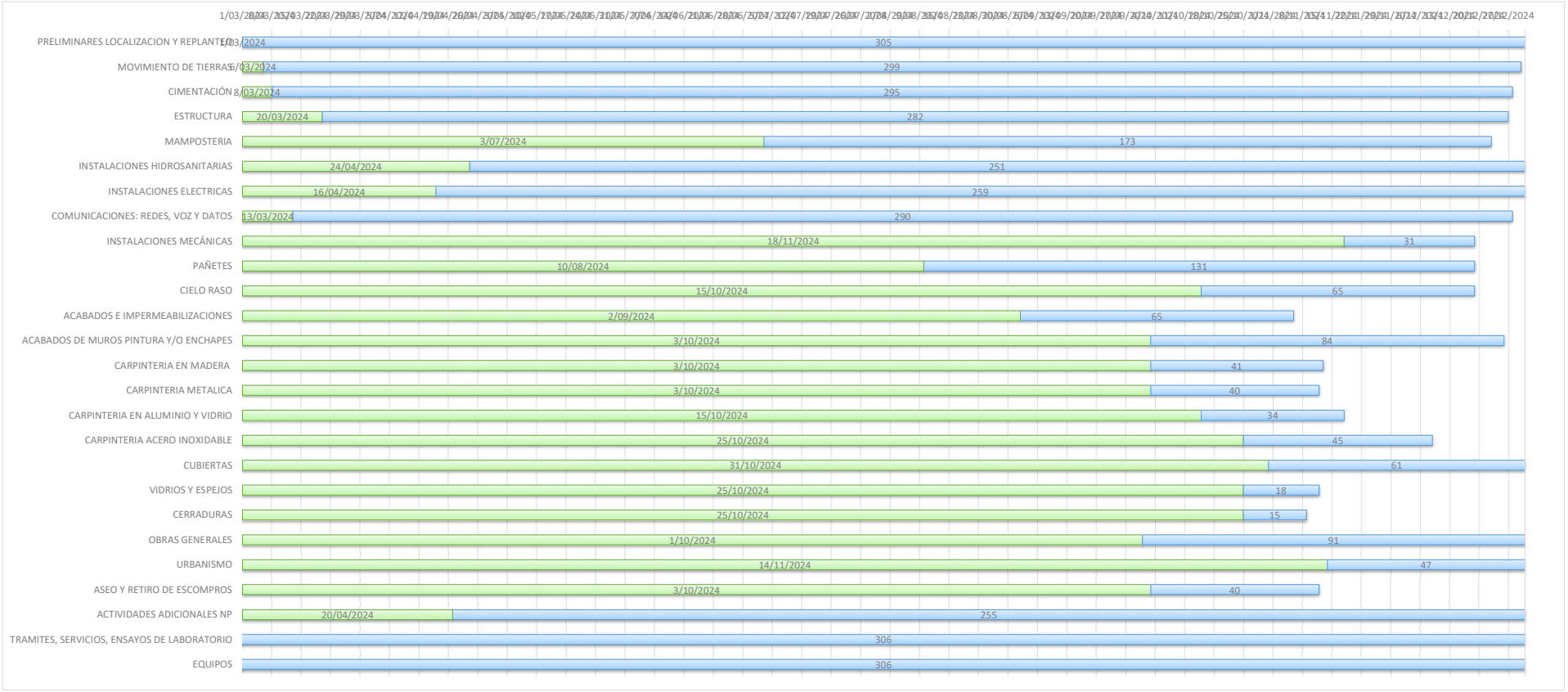
# PROGRAMA GERENCIA DE PROYECTOS INFORME SEMANAL

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| INFORME No. 44 | **NOMBRE DEL PROYECTO** | CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO DE CADETES EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACION - MARCO FIDEL SUÁREZ | **CÓDIGO DEL PROYECTO** | 138-00-A-COFAC-DIFRA2023 |
| | **CONTRATISTA** | LAM CONSTRUCCIONES SAS | **FECHA DE INICIO** | 1/03/2024 |
| | **GERENTE DE PROYECTOS** | ING. ANDRES FELIPE MARTINEZ | **FECHA PREVISTA DE FINALIZACIÓN** | 30/04/2025 |
| | **PERIODO DEL PRESENTE INFORME** | Del 28/12/2024 al 03/01/2025 | **VALOR DEL PROYECTO** | $ 7.026.813.053,98 |
| | **SEMANAS TRANSCURRIDAS** | 44 | **SEMANAS POR TRASCURRIR** | 17 |

| NOMBRE DEL PROYECTO | FECHA | ESTADO DEL PROYECTO | % PROGRAMADO | % EJECUTADO |
|---|---|---|---|---|
| CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO DE CADETES EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACION - MARCO FIDEL SUÁREZ | 03/01/25 | ACTIVO | **53,95%** | **54,75%** |

## CRONOGRAFÍA DE TAREAS



# PROGRAMA GERENCIA DE PROYECTOS INFORME SEMANAL

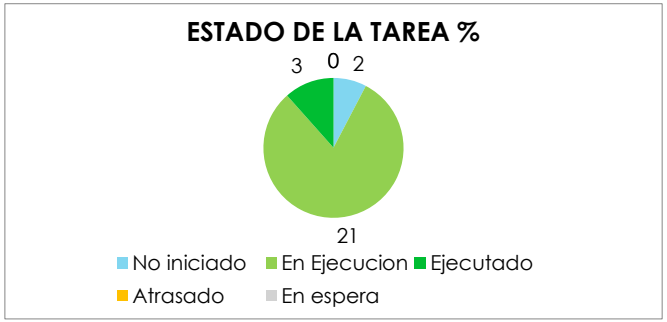
| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| INFORME No. 44 | **NOMBRE DEL PROYECTO** | CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO DE CADETES EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACION - MARCO FIDEL SUÁREZ | **CÓDIGO DEL PROYECTO** | 138-00-A-COFAC-DIFRA2023 |
| | **CONTRATISTA** | LAM CONSTRUCCIONES SAS | **FECHA DE INICIO** | 1/03/2024 |
| | **GERENTE DE PROYECTOS** | ING. ANDRES FELIPE MARTINEZ | **FECHA PREVISTA DE FINALIZACIÓN** | 30/04/2025 |
| | **PERIODO DEL PRESENTE INFORME** | Del 28/12/2024 al 03/01/2025 | **VALOR DEL PROYECTO** | $ 7.026.813.053,98 |
| | **SEMANAS TRANSCURRIDAS** | 44 | **SEMANAS POR TRASCURRIR** | 17 |

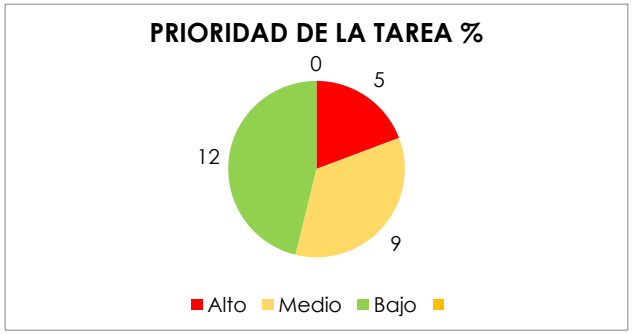
## TABLA DE JECUCION POR CAPITULOS

| NOMBRE DE LA TAREA | ASIGNADO A | EMPEZAR FECHA | FIN FECHA | DURACIÓN en días | ESTADO | PRIORIDAD | COMENTARIOS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **PRELIMINARES LOCALIZACION Y REPLANTEO** | LAM CONSTRUCCIONES SAS | **1/03/2024** | **31/12/2024** | 305 | Ejecutado | Medio | |
| **MOVIMIENTO DE TIERRAS** | LAM CONSTRUCCIONES SAS | **6/03/2024** | **30/12/2024** | 299 | En Ejecucion | Alto | |
| **CIMENTACIÓN** | LAM CONSTRUCCIONES SAS | **8/03/2024** | **28/12/2024** | 295 | Ejecutado | Alto | |
| **ESTRUCTURA** | LAM CONSTRUCCIONES SAS | **20/03/2024** | **27/12/2024** | 282 | Ejecutado | Alto | |
| **MAMPOSTERIA** | LAM CONSTRUCCIONES SAS | **3/07/2024** | **23/12/2024** | 173 | En Ejecucion | Medio | |
| **INSTALACIONES HIDROSANITARIAS** | LAM CONSTRUCCIONES SAS | **24/04/2024** | **31/12/2024** | 251 | En Ejecucion | Medio | |
| **INSTALACIONES ELECTRICAS** | LAM CONSTRUCCIONES SAS | **16/04/2024** | **31/12/2024** | 259 | En Ejecucion | Medio | |
| **COMUNICACIONES: REDES, VOZ Y DATOS** | LAM CONSTRUCCIONES SAS | **13/03/2024** | **28/12/2024** | 290 | En Ejecucion | Bajo | |
| **INSTALACIONES MECÁNICAS** | LAM CONSTRUCCIONES SAS | **18/11/2024** | **19/12/2024** | 31 | No iniciado | Bajo | |
| **PAÑETES** | LAM CONSTRUCCIONES SAS | **10/08/2024** | **19/12/2024** | 131 | En Ejecucion | Medio | |
| **CIELO RASO** | LAM CONSTRUCCIONES SAS | **15/10/2024** | **19/12/2024** | 65 | En Ejecucion | Medio | |
| **ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES** | LAM CONSTRUCCIONES SAS | **2/09/2024** | **6/11/2024** | 65 | En Ejecucion | Bajo | |
| **ACABADOS DE MUROS PINTURA Y/O ENCHAPES** | LAM CONSTRUCCIONES SAS | **3/10/2024** | **26/12/2024** | 84 | En Ejecucion | Medio | |
| **CARPINTERIA EN MADERA** | LAM CONSTRUCCIONES SAS | **3/10/2024** | **13/11/2024** | 41 | En Ejecucion | Bajo | |
| **CARPINTERIA METALICA** | LAM CONSTRUCCIONES SAS | **3/10/2024** | **12/11/2024** | 40 | En Ejecucion | Medio | |
| **CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO** | LAM CONSTRUCCIONES SAS | **15/10/2024** | **18/11/2024** | 34 | En Ejecucion | Medio | |
| **CARPINTERIA ACERO INOXIDABLE** | LAM CONSTRUCCIONES SAS | **25/10/2024** | **9/12/2024** | 45 | En Ejecucion | Bajo | |
| **CUBIERTAS** | LAM CONSTRUCCIONES SAS | **31/10/2024** | **31/12/2024** | 61 | En Ejecucion | Alto | |
| **VIDRIOS Y ESPEJOS** | LAM CONSTRUCCIONES SAS | **25/10/2024** | **12/11/2024** | 18 | En Ejecucion | Bajo | |
| **CERRADURAS** | LAM CONSTRUCCIONES SAS | **25/10/2024** | **9/11/2024** | 15 | En Ejecucion | Bajo | |
| **OBRAS GENERALES** | LAM CONSTRUCCIONES SAS | **1/10/2024** | **31/12/2024** | 91 | En Ejecucion | Bajo | |
| **URBANISMO** | LAM CONSTRUCCIONES SAS | **14/11/2024** | **31/12/2024** | 47 | En Ejecucion | Bajo | |
| **ASEO Y RETIRO DE ESCOMPROS** | LAM CONSTRUCCIONES SAS | **3/10/2024** | **12/11/2024** | 40 | En Ejecucion | Bajo | |
| **ACTIVIDADES ADICIONALES NP** | LAM CONSTRUCCIONES SAS | **20/04/2024** | **31/12/2024** | 255 | En Ejecucion | Alto | |
| **TRAMITES, SERVICIOS, ENSAYOS DE LABORATORIO** | LAM CONSTRUCCIONES SAS | **29/02/2024** | **31/12/2024** | 306 | En Ejecucion | Bajo | |
| **EQUIPOS** | LAM CONSTRUCCIONES SAS | **29/02/2024** | **31/12/2024** | 306 | No iniciado | Bajo | |

# PROGRAMA GERENCIA DE PROYECTOS INFORME SEMANAL

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| INFORME No. 44 | **NOMBRE DEL PROYECTO** | CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO DE CADETES EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACION - MARCO FIDEL SUÁREZ | **CÓDIGO DEL PROYECTO** | 138-00-A-COFAC-DIFRA2023 |
| | **CONTRATISTA** | LAM CONSTRUCCIONES SAS | **FECHA DE INICIO** | 1/03/2024 |
| | **GERENTE DE PROYECTOS** | ING. ANDRES FELIPE MARTINEZ | **FECHA PREVISTA DE FINALIZACIÓN** | 30/04/2025 |
| | **PERIODO DEL PRESENTE INFORME** | Del 28/12/2024 al 03/01/2025 | **VALOR DEL PROYECTO** | $ 7.026.813.053,98 |
| | **SEMANAS TRANSCURRIDAS** | 44 | **SEMANAS POR TRASCURRIR** | 17 |



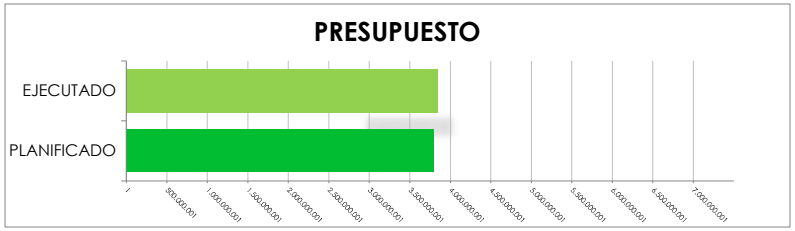

ESTADO DE LA TAREA % se rellena automáticamente

| ESTADO | CONTAR | % |
|---|---|---|
| No iniciado | 2 | 8% |
| En Ejecucion | 21 | 81% |
| Ejecutado | 3 | 12% |
| Atrasado | 0 | 0% |
| En espera | 0 | 0% |
| TOTAL | 26 | 100% |

PRIORIDAD DE LA TAREA % se rellena automáticamente

| PRIORIDAD | CONTAR | % |
|---|---|---|
| Alto | 5 | 19% |
| Medio | 9 | 35% |
| Bajo | 12 | 46% |
| | 0 | 0% |
| TOTAL | 26 | 100% |

| PRESUPUESTO | |
|---|---|
| PLANIFICADO | 3.791.232.941,00 |
| EJECUTADO | 3.847.152.876,00 |




Arq. JAIRO VILLAMIZAR SALCEDO
CC. 84.034.926 DE RIOHACHA
Representante Legal

Ing. ANDRES FELIPE MARTINEZ
CC.1.072.656.954 DE CHIA
Gerente de Proyectos

# PROGRAMA GERENCIA DE PROYECTOS INFORME SEMANAL

| | | | |
|---|---|---|---|
| **NOMBRE DEL PROYECTO** | CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO DE CADETES EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACION - MARCO FIDEL SUÁREZ | **CÓDIGO DEL PROYECTO** | 138-00-A-COFAC-DIFRA2023 |
| **CONTRATISTA** | LAM CONSTRUCCIONES SAS | **FECHA DE INICIO** | 1/03/2024 |
| **GERENTE DE PROYECTOS** | ING. ANDRES FELIPE MARTINEZ | **FECHA PREVISTA DE FINALIZACIÓN** | 30/04/2025 |
| **PERIODO DEL PRESENTE INFORME** | Del 28/12/2024 al 03/01/2025 | **VALOR DEL PROYECTO** | $ 7.026.813.053,98 |
| **SEMANAS TRANSCURRIDAS** | 44 | **SEMANAS POR TRANSCURRIR** | 17 |

**INFORME No. 44**

**ESTADO DEL PROYECTO PRESENTE SEMANA**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **EN GENERAL PROYECTO ESTADO** | ADELANTADO SEGÚN CRONOGRAMA | **RESUMEN** | Durante el presente periodo se realizó la ejecución de los capítulos de Mampostería, Instalaciones Hidrosanitarias, Instalaciones Eléctricas, Comunicaciones Redes de Voz y Datos, Pañetes, Cielo Raso, Acabados e Impermeabilizaciones, Acabados de Muros Pintura y/o Enchapes, Carpintería Metálica, Carpintería en Aluminio y Vidrio, Carpintería de Acero Inoxidable, Vidrios y Espejos, actividades no previstas y los Tramites ante Gas Natural, las cuales se ejecutaron sin ningún contratiempo de acuerdo a lo proyectado a ejecutar por la presente firma contratista dentro del período transcurrido. |
| **ACTIVIDADES EJECUTADAS** | **EDIFICIO No. 2**<br>ITEM 7.7.7 Tomacorriente doble monofásica 15A./120V.(1Ø+N+PT)<br>ITEM 7.7.10 Luminaria Led Sylvania Hermetica Led.<br>ITEM 7.7.11 Luminaria Led Sylvania Led Emergencia R3.<br>ITEM 10.2 Pañete Interior, muros e= 15 mm.<br>ITEM 12.4, 12.5 Instalación de enchapes piso y pared.<br>ITEM 7.10.1.3 Instalación de detector de humo para la red de detección de incendios.<br>ITEM 17.4 Instalación de divisiones en acero inoxidable para baños.<br>ITEM 11.1 Cielo raso PVC 9 mm.<br><br>**EDIFICIO No. 1**<br>ITEM 10.1 Instalación de pañete impermeabilizado en muros piso 2.<br>ITEM 12.1 Fundida de alistado de piso en mortero.<br>ITEM 13.2 Estuco y pintura para exteriores.<br>ITEM 12.4, 12.5 Instalación de enchapes piso.<br>ITEM 18.1 Estructura Metálica para Cubierta. | | |

**COMPONENTES DEL PROYECTO**

| COMPONENTE | ESTADO | NOVEDADES Y EJECUCION |
|---|---|---|
| **PRESUPUESTO** | Adelantado en ejecución según lo Programado | Para el presente periodo se ejecutaron $ 31.157.524,00 teniendo un acumulado ejecutado al final del periodo de $ 3.847.152.876,00 lo que equivale al 54,75% del valor del proyecto |
| **RECURSOS** | Implementados todos los recursos necesarios para la adecuada ejecución del proyecto | Durante el presente periodo, se contó con los siguientes recursos para la ejecución del proyecto:<br><br>- 8 Profesionales con dedicación del 100% en el proyecto.<br>- 15 personas de mano de obra no calificada(entre el personal que esta en obra y que esta en taller)<br>- Suministrado todo el material e insumos necesarios para la ejecución de actividades.<br>- 2 Mezcladora de Concreto. |
| **TIEMPO** | En ejecución según lo Programado | Para el presente periodo transcurrieron 7 días del tiempo contractual, acumulando con ello 309 días del tiempo establecido para la ejecución del contrato, quedando por transcurrir 117 días calendario para finalizar el tiempo contractual. |
| **ALCANCE** | En ejecución de acuerdo a las condiciones contractuales | Para el presente periodo se encuentra en ejecución el presente proyecto teniendo en cuenta el alcance con los cuatro modificatorios contractuales que se han realizado |

**DIAGRAMA DE FLUJO PROGRAMADO EN EL PRESENTE PERIODO**